



E&V ID W-03012N

SANTA EULALIA

Duplex-Penthouse bietet Rundumaussicht in der Stadt

GESAMTFLÄCHE

ca. 170 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 45 m²

KAUFPREIS

975.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 170 m²

Fläche Terrasse

ca. 45 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

975.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Split Klimagerät

Kamin



Aufzug



Letzte Renovierung

2013

Geschosse

2

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Treten Sie ein in Luxus mit diesem außergewöhnlichen Duplex-Penthouse, das eine fantastische Kombination aus Raum, Privatsphäre und architektonischer Unterscheidung bietet. Verteilt über zwei weitläufige Etagen verfügt diese sonnenverwöhnte Residenz über einen privaten Aufzug, der direkt in das Zuhause führt und Diskretion und Exklusivität gewährleistet.

Mit einer umlaufenden Terrasse ausgestattet, wird das Penthouse den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet und bietet atemberaubende Ausblicke in alle Richtungen – perfekt zum

Entspannen oder stilvollen Unterhalten.

Innen sorgt das einzigartige und durchdachte Design für ein Gefühl von Offenheit und Fluss. Die nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereich, hohe Decken und großzügige Wohnbereiche machen dieses Zuhause wirklich einzigartig.

Ob Sie Gäste empfangen oder Ihr persönliches urbanes Refugium suchen, dieses Penthouse bietet einen gehobenen Lebensstil, der seinesgleichen sucht.



Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", ein befestigtes Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überblickt. Es gibt eine schöne, von Palmen gesäumte Promenade, von der ein Teil

ein langer Sandstrand ist. Santa Eulalia hat die Anerkennung und den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und einem exklusiven modernen Yachthafen.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	90.9	27.6
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

